

DISPONIBLE AHORA

# Departamento

## ALQUILO DEPARTAMENTO AMOBLADO SECTOR EXCLUSIVO

### DESCRIPCIÓN

Ideal para ejecutivos, empresarios o extranjeros que buscan comodidad, prestigio y ubicación estratégica en Guayaquil.

Contácteme al **099-952-1261 Cbr. Marina Pachón 983-g** para agendar una visita y más información.

Está ubicado en el piso 10 de River Front 1, Puerto Santa Ana, Guayaquil. La zona más exclusiva y de mayor desarrollo inmobiliario, cerca de centros financieros, corporativos y de entretenimiento, tiene una hermosa vista hacia la ciudad.

Cuenta con:

- Sala y comedor amplios con cortinas eléctricas
- Cocina cerrada equipada con nevera doble puerta, horno y cocina de inducción
- Oficina privada
- Dos dormitorios, cada uno con baño privado y calefón en duchas
- Medio baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Closet para sábanas y toallas
- Dos aires centrales con controles
- Parqueo incluido
- Bodega

Incluye alícuota y mantenimiento de aires acondicionados.

Medidas:

- Área útil: 130.91 m<sup>2</sup>
- Área común: 71.43 m<sup>2</sup>
- Parqueo: 20.54 m<sup>2</sup>
- Bodega: 5.27 m<sup>2</sup>

Canon Mensual:

USD 1600 mensual (incluye alícuota)

Requisitos:

Documentos laborales

Dos depósitos de garantía y primer mes de arriendo



INVERSIÓN

# \$1,600

PROPIEDAD VERIFICADA



**MARINA PACHÓN**  
Consultor Senior

**0999521261**

### AMENIDADES DESTACADAS



Aire acondicionado



Seguridad



Elevador



Amoblado



Calefacción



Intercom

MARINA PACHÓN  
CONSULTOR INMOBILIARIO

IMMOBILLIS

CONTACTO: 0999521261

