

DISPONIBLE AHORA

# Bodegas

EN ALQUILER BODEGAS DE 877M2 EN KM4.5 VÍA VALENCIA

## DESCRIPCIÓN

BODEGA INDUSTRIAL EN ALQUILER – SOLUCIÓN LOGÍSTICA DE ALTO NIVEL EN VÍA VALENCIA

Si tu empresa busca optimizar su operación logística, mejorar tiempos de distribución y contar con infraestructura segura y funcional, esta propiedad es la opción ideal.

Ubicación estratégica: Km 4.5 de la vía a Valencia, con excelente conectividad para transporte pesado y acceso ágil hacia los principales puntos comerciales y productivos de la zona.

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

Área total operativa diseñada para eficiencia logística:

Bodega: 877 m<sup>2</sup> de área cubierta

▣ Patio de maniobras y operaciones: 893 m<sup>2</sup>

▣ Área de oficinas: 214 m<sup>2</sup> con 3 accesos independientes

INFRAESTRUCTURA Y FUNCIONALIDAD

- ✓ Muelle de carga a nivel de camiones, facilitando procesos de carga y descarga
- ✓ Amplio patio de maniobras, ideal para tránsito de vehículos pesados y logística interna
- ✓ Sala de reuniones, perfecta para coordinación operativa y administrativa
- ✓ Portón vehicular eléctrico, que optimiza el control de accesos
- ✓ Cerco eléctrico perimetral, garantizando seguridad integral del activo
- ✓ Parqueaderos incluidos para personal y visitantes

VENTAJAS COMPETITIVAS PARA TU EMPRESA

- ▣ Ubicación que reduce costos logísticos y tiempos de distribución
- ▣ Infraestructura lista para operación inmediata
- ▣ Espacios versátiles para almacenamiento, distribución o centro de operaciones
- ▣ Seguridad y control para resguardo de mercadería y activos
- ▣ Independencia operativa gracias a múltiples accesos

IDEAL PARA:

Empresas de logística y transporte

Distribuidores de consumo masivo

Operadores de almacenamiento y centros de distribución (CD)

Empresas industriales o comerciales en expansión

Una propiedad diseñada para empresas que buscan eficiencia, seguridad y proyección de crecimiento.

Contáctanos para información técnica, condiciones de arrendamiento y agendar una visita personalizada.



INVERSIÓN

**\$4,000**

PROPIEDAD VERIFICADA



**Inmobilllis**  
Consultor Senior

**0984113967**

## AMENIDADES DESTACADAS



Parqueo



Seguridad



Cerca



Parqueadero

