

DISPONIBLE AHORA

# Local comercial

EN ALQUILER LOCAL COMERCIAL EN CALLE 19NA Y AV.  
JAIME ROLDÓS

## DESCRIPCIÓN

Este local de 90 m² es ideal para empresas y emprendimientos que buscan destacar en una zona estratégica de la ciudad. Ubicado en la calle 19na y la Avenida Jaime Roldós, ofrece una ubicación de alta visibilidad y tráfico constante, lo cual es clave para captar clientes y posicionar tu marca.

### Características del Local:

Superficie: 90 m² de espacio amplio y versátil, adaptable a diferentes tipos de negocio.

Ubicación Estratégica: Situado diagonal a la Escuela Otto Arosemena, en una zona muy transitada, con fácil acceso para clientes y proveedores.

Diseño y Espacio: La distribución del local permite optimizar el área para exhibición de productos, atención al cliente, oficinas o cualquier otra necesidad comercial.

Servicios Básicos: Cuenta con instalaciones para energía eléctrica y acceso a agua potable.

Ideal para Diversos Negocios: Perfecto para tiendas, oficinas, cafeterías, consultorios, estudios, entre otros emprendimientos o empresas.

### Beneficios de la Zona:

Alta Visibilidad: La ubicación garantiza exposición directa al público, con potencial de alto tráfico.

Accesibilidad y Transporte: Conectado con rutas principales y transporte público cercano, lo que facilita la llegada de tus clientes.

Entorno Comercial: La zona cuenta con una variedad de negocios que generan flujo constante, perfecto para hacer crecer tu negocio.

Este local tiene el potencial para hacer crecer tu marca y atraer a los clientes que buscas. ¡No dejes pasar esta oportunidad de impulsar tu negocio en un espacio estratégico!



INVERSIÓN

# \$600

PROPIEDAD VERIFICADA



**Immobillis**  
Consultor Senior

**0984113967**

## AMENIDADES DESTACADAS

