

DISPONIBLE AHORA

Local comercial

EN ALQUILER LOCAL COMERCIAL – ESQUINERO RECIÉN REMODELADO EN BABAHOYO

DESCRIPCIÓN

¿Buscas el lugar ideal para iniciar o expandir tu negocio? Este **elegante local esquinero**, ubicado estratégicamente en la intersección de **Juan X. Marcos y 9 de Noviembre**, en Babahoyo, es una opción perfecta para todo tipo de comercios. Recién remodelado, con un diseño moderno y funcional, ofrece una **superficie amplia de 15 metros por 15 metros**, con una distribución flexible que se adapta a cualquier necesidad.

Un Espacio con Potencial para Diferentes Tipos de Negocio

Este local es una **inversión segura** gracias a su ubicación en una **zona de alto tráfico** y visibilidad, lo que lo hace ideal para una variedad de usos comerciales. Aquí tienes algunas ideas que podrían maximizar su potencial:

- **Sucursal bancaria o cooperativa financiera** : Su ubicación esquinera en una calle de gran concurrencia lo convierte en el sitio perfecto para abrir una nueva sucursal bancaria o cooperativa, ofreciendo facilidad de acceso y comodidad para tus clientes.
- **Farmacia o tienda de salud** : El amplio espacio y la ubicación central permiten establecer una farmacia, una tienda de productos de salud, o incluso un consultorio, aprovechando la demanda constante de estos servicios en el área.
- **Punto de venta de productos masivos** : Si tu negocio se centra en productos de consumo masivo, este local es ideal para crear un centro de distribución o una tienda de gran afluencia, ya sea para alimentos, bebidas, productos de limpieza, o cualquier otra categoría de venta al por mayor o al por menor.
- **Restaurante o cafetería** : Con la posibilidad de crear un ambiente atractivo, este espacio también es perfecto para un restaurante, café o pastelería, ofreciendo tanto espacio para mesas como para la cocina, aprovechando la alta visibilidad de la esquina.

Características y Beneficios Clave

- **Espacio de 225 metros cuadrados** (15 metros por 15 metros) para adaptarse a cualquier tipo de comercio.
- **Local esquinero recién remodelado**, con acabados modernos y elegantes que elevan la imagen de tu negocio.
- **Servicios básicos completos** : Incluye agua, electricidad y alcantarillado, por lo que puedes empezar a operar sin preocuparte por instalaciones adicionales.
- **Excelente ubicación en el centro de Babahoyo**, lo que asegura una gran afluencia de clientes y visibilidad constante.
- **Zona de alto tráfico peatonal y vehicular**, lo que garantiza que tu negocio no pase desapercibido.

Tu Negocio en una Ubicación Clave

Si te imaginas tu negocio prosperando en una ubicación estratégica, este local te ofrece esa oportunidad. **Babahoyo** es una ciudad en constante crecimiento, y este espacio te permite estar justo en el corazón de ese movimiento. Su diseño flexible y sus características lo hacen perfecto para todo tipo de negocios, desde pequeñas tiendas hasta grandes marcas.

¡AVENIDADES DESTACADAS que rodean tu negocio. **Explora las fotos** y visualiza todo el potencial que este espacio tiene para ofrecer. No pierdas la oportunidad de asegurar un local en una esquina tan visible y cotizada en Babahoyo.

¡Haz crecer tu negocio en este local esquinero hoy mismo!



INVERSIÓN

\$1,600

PROPIEDAD VERIFICADA



Inmobillias
Consultor Senior

0984113967



REDES SOCIALES



Local **Esquinero**
en Alquiler

Perfecto para bancos
farmacias o puntos
de venta masiva.

ALQUILER
\$ 1200

CARRATERISTICAS

- ✓ 225 m²
- ✓ Adaptable a diferentes tipos de negocio
- ✓ Recién remodelado

0939042339
IMMOBILLIS.COM

 MAS INFORMACIÓN

