

DISPONIBLE AHORA

# Casa

## EN VENTA CASA CON ACABADOS AAA SECTOR EL PITAL DIAGONAL A LA UTB

### DESCRIPCIÓN

Descubre esta espectacular propiedad diseñada para ofrecerte confort, funcionalidad y espacios modernos. Ubicada estratégicamente diagonal a la UTB, esta casa no solo es un lugar para vivir, sino también una oportunidad para emprender, gracias a su local comercial incluido.

Características principales:

- Terreno amplio: 15x20, con una distribución perfectamente planificada.
- Casa moderna: Construcción de 15x15, con acabados de primera en gypsum y detalles arquitectónicos que destacan.
- Local comercial: 10x5, ideal para cualquier tipo de negocio, ubicado estratégicamente para atraer clientes.

Distribución funcional y moderna:

- ✓ 3 habitaciones amplias, incluyendo una máster con walk-in closet para mayor comodidad.
- ✓ 3 baños completos, diseñados con elegancia y practicidad.
- ✓ Estudio: Un espacio perfecto para trabajar desde casa o realizar actividades académicas.
- ✓ Cocina moderna: Equipada con muebles aéreos, mesón funcional y anaqueles de excelente calidad.
- ✓ Dos patios:

Área de lavandería: Espacio privado y bien ventilado para realizar tus tareas domésticas con comodidad.

Patio BBQ: Diseñado para disfrutar reuniones sociales, con ambiente acogedor para compartir momentos inolvidables.

- ✓ Portón corredizo eléctrico, que asegura privacidad y facilidad de acceso.

Ubicación estratégica:

San Camilo, lotización El Pital, diagonal a la UTB. Una zona en crecimiento, cerca de universidades, servicios y vías principales.

Esta casa combina lo mejor de la arquitectura moderna, funcionalidad y una ubicación privilegiada, pensada para brindarte el estilo de vida que mereces. ¡No pierdas la oportunidad de convertirla en tu nuevo hogar y espacio de emprendimiento!

- Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita.



INVERSIÓN

# \$79,000

PROPIEDAD VERIFICADA



**Inmobillias**  
Consultor Senior

**0984113967**

### AMENIDADES DESTACADAS

