

DISPONIBLE AHORA

# Edificio

EN VENTA EDIFICIO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE QUEVEDO

## DESCRIPCIÓN

**¡Edificio en venta en el centro comercial de Quevedo - Oportunidad de inversión en zona estratégica!**

Presentamos el edificio Optirey, una propiedad comercial y residencial con excelente proyección de rentabilidad, ubicado en una de las zonas más dinámicas y transitadas del casco central de Quevedo: calle Décima, entre la avenida 7 de Octubre y la calle June Guzmán.

Esta ubicación privilegiada asegura alta visibilidad, fácil acceso y cercanía a bancos, comercios, oficinas públicas, clínicas, instituciones educativas y una amplia red de servicios.

### Características generales del inmueble:

#### Planta baja:

Amplio local comercial de 100 m<sup>2</sup>, ideal para showrooms, farmacias, tiendas de tecnología, instituciones financieras, entre otros. Fachada con excelente visibilidad hacia la vía principal.

#### Mezzanine:

Área de 50 m<sup>2</sup> con baño, perfecto como bodega, oficina administrativa o espacio complementario al local.

#### Primer piso alto:

Cuenta con 2 oficinas independientes, cada una con baño privado, iluminación natural y excelente ventilación. Ideal para consultorios, estudios profesionales o coworkings.

#### Segundo y tercer piso alto:

Cada nivel dispone de un departamento de 2 dormitorios, sala-comedor, cocina y baño completo. Perfectos para vivienda de profesionales o como renta residencial mensual o temporal.

#### Cuarta planta (terrace):

Media agua o suite de un solo ambiente con baño completo. Puede destinarse como suite ejecutiva, estudio o renta tipo Airbnb.

### Bondades y detalles destacados:

Construcción sismo resistente, diseñada para brindar seguridad estructural y tranquilidad a sus ocupantes.

Acabados de primera (AAA): pisos cerámicos de alta calidad, grifería moderna, puertas de madera sólida y ventanales que permiten una óptima iluminación natural.

Diseño funcional: distribución que permite el uso mixto (comercial y residencial) sin interferencias, maximizando la independencia de cada área.

Ubicación estratégica: en pleno centro de Quevedo, zona de alto flujo peatonal y vehicular, ideal para atraer clientes y garantizar ocupación continua de los espacios.

### Ideal para:

Inversionistas, empresas, entidades públicas o privadas, profesionales independientes, o familias que deseen habitar y generar ingresos con el mismo inmueble.

## AMENIDADES DESTACADAS

¡Haz crecer tu capital con una propiedad sólida, segura y ubicada en el corazón comercial de la ciudad!

Contáctanos para agendar una visita personalizada o recibir más información.



Wi-Fi



Cámaras



Seguridad



Parqueadero



INVERSIÓN

# \$475,000

PROPIEDAD VERIFICADA



**Immobilis**  
Consultor Senior

0984113967

