

DISPONIBLE AHORA

Edificio

EN VENTA EDIFICIO EN EL CENTRO DE QUEVEDO

DESCRIPCIÓN

Ubicado estratégicamente en la Avenida 7 de Octubre y Séptima, este edificio de 3 plantas ofrece una excelente oportunidad para inversión o uso residencial. A continuación, te detallamos sus características:

- **Área Total:** 392 m² construidos.
- **Planta Baja:** Amplio local comercial, ideal para negocios de alto tráfico peatonal y vehicular.
- **Primer Piso:** 2 departamentos independientes, cada uno con sala, comedor, cocina, 2 dormitorios y baño completo.
- **Segundo Piso:** Otro departamento completo con acabados modernos, ideal para vivir o arrendar.
- **Terraza Techada:** Espacio perfecto para eventos, reuniones o incluso un área recreativa, con vistas panorámicas de la ciudad.
- **Ubicación:** En la mejor zona comercial y residencial de Quevedo, con acceso a servicios, transporte y centros comerciales.

Este edificio ofrece versatilidad y potencial de crecimiento económico. ¡No pierdas esta oportunidad de inversión!

Contáctanos para agendar una visita y conocer más detalles.



INVERSIÓN

\$649

PROPIEDAD VERIFICADA



Inmobilllis
Consultor Senior

0984113967

AMENIDADES DESTACADAS



DISPONIBLE AHORA

Edificio

EN VENTA EDIFICIO EN EL CENTRO DE QUEVEDO

DESCRIPCIÓN

¡Edificio en venta en el centro comercial de Quevedo - Oportunidad de inversión en zona estratégica!

Presentamos el edificio Optirey, una propiedad comercial y residencial con excelente proyección de rentabilidad, ubicado en una de las zonas más dinámicas y transitadas del casco central de Quevedo: calle Décima, entre la avenida 7 de Octubre y la calle June Guzmán.

Esta ubicación privilegiada asegura alta visibilidad, fácil acceso y cercanía a bancos, comercios, oficinas públicas, clínicas, instituciones educativas y una amplia red de servicios.

Características generales del inmueble:

Planta baja:

Amplio local comercial de 100 m², ideal para showrooms, farmacias, tiendas de tecnología, instituciones financieras, entre otros. Fachada con excelente visibilidad hacia la vía principal.

Mezzanine:

Área de 50 m² con baño, perfecto como bodega, oficina administrativa o espacio complementario al local.

Primer piso alto:

Cuenta con 2 oficinas independientes, cada una con baño privado, iluminación natural y excelente ventilación. Ideal para consultorios, estudios profesionales o coworkings.

Segundo y tercer piso alto:

Cada nivel dispone de un departamento de 2 dormitorios, sala-comedor, cocina y baño completo. Perfectos para vivienda de profesionales o como renta residencial mensual o temporal.

Cuarta planta (terrazza):

Media agua o suite de un solo ambiente con baño completo. Puede destinarse como suite ejecutiva, estudio o renta tipo Airbnb.

Bondades y detalles destacados:

Construcción sismo resistente, diseñada para brindar seguridad estructural y tranquilidad a sus ocupantes.

Acabados de primera (AAA): pisos cerámicos de alta calidad, grifería moderna, puertas de madera sólida y ventanales que permiten una óptima iluminación natural.

Diseño funcional: distribución que permite el uso mixto (comercial y residencial) sin interferencias, maximizando la independencia de cada área.

Ubicación estratégica: en pleno centro de Quevedo, zona de alto flujo peatonal y vehicular, ideal para atraer clientes y garantizar ocupación continua de los espacios.

Ideal para:

Inversionistas, empresas, entidades públicas o privadas, profesionales independientes, o familias que deseen habitar y generar ingresos con el mismo inmueble.

¡Haz crecer tu capital con una propiedad sólida, segura y ubicada en el corazón comercial de la ciudad!

AMENIDADES DESTACADAS

¡Haz clic en el ícono de WhatsApp para recibir más información.



Wi-Fi



TV cable



Cámaras



Seguridad



Parqueadero



INVERSIÓN

\$475,000

PROPIEDAD VERIFICADA



Immobillis
Consultor Senior

0984113967

