

DISPONIBLE AHORA

# Finca

## EN VENTA FINCA PRODUCTIVA DE 14.5 HECTÁREAS EN VÍA QUEVEDO – EL EMPALME

### DESCRIPCIÓN

Presentamos una finca excepcionalmente ubicada en la vía Quevedo - El Empalme, ideal tanto para proyectos agrícolas como para quienes desean disfrutar de un estilo de vida rodeado de naturaleza y confort. Con tierra 100% productiva y acceso a recursos hídricos, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre producción y comodidad.

#### ☐ Casa Principal de Amplios Espacios y Diseño Funcional

##### Planta Baja:

Doble Sala: Dos salas amplias para recibir visitas o disfrutar en familia.

Cocina: Equipada con encimera, anaqueles altos y bajos, diseñada para aprovechar al máximo el espacio.

Área de Bar: Espacio dedicado para entretenimiento y reuniones sociales.

Doble Comedor: Perfecto para eventos familiares o reuniones de negocio.

Sala de TV: Ideal para momentos de relajación y entretenimiento.

Baño Completo y Jardinería que aporta frescura al ambiente.

Habitación Interna: Cómoda y versátil, adecuada para huéspedes o personal de servicio.

Garaje: Espacioso, diseñado para albergar varios vehículos.

Dos Suites Independientes: Cada suite cuenta con entrada privada, baño completo y espacio para cocina; ideal para recibir invitados o generar ingresos adicionales.

##### Primer Piso:

Habitación Master: Amplia, con closet empotrado, baño privado que incluye un jacuzzi y cabina de ducha.

Cuatro Habitaciones Adicionales: Cada una con closet, cómodas y luminosas, perfectas para toda la familia o visitas.

Baño Compartido: Diseñado para dar servicio a las habitaciones secundarias.

Sala de Estar: Un espacio acogedor para relajarse o reunirse en privado.

##### Segundo Piso:

Terraza: Con vista panorámica a la finca y el entorno natural.

Cuarto de Lavandería y Bodega: Espacios funcionales para el almacenamiento y mantenimiento de la propiedad.

Tanques de Agua Elevados: Dos tanques elevados que garantizan el abastecimiento constante de agua.

#### ☐ Área Productiva - 14.5 Hectáreas de Tierra Fértil

La finca cuenta con una extensión de terreno perfectamente aprovechable para cultivos y crianza de

### AMENIDADES DESTACADAS

7 Hectáreas de Cacao: Plantación bien cuidada, ideal para producción comercial.

2 Hectáreas de Verde: Listas para cosecha o expansión de cultivos.

Árboles Frutales Diversos: Incluye plantaciones de limón, zapote, achotilla, naranja, aguacate, mango, mandarina, canela, y palo santo, entre otros, lo cual asegura una fuente de ingresos continua o autoabastecimiento.

Espacios para Ganado: La finca cuenta con corrales, pecebreras y chanchera, diseñados para la crianza de animales y ganadería.

#### ☐ Infraestructura de Agua y Energía

Pozo Profundo y Bomba de Agua: Sistema que garantiza el suministro de agua para todas las áreas de la propiedad, esencial para el mantenimiento y riego de cultivos.

Medidor de Luz y Transformador Propio: Suministro eléctrico que asegura la autonomía energética de la propiedad, evitando el uso de maquinaria y herramientas agrícolas.

#### ☐ Documentación y Estado Legal

Predio Libre de Gravamen: Propiedad sin cargas o hipotecas.

Documentación en Regla: Listo para la venta inmediata, sin contratiempos legales.

Esta finca es una oportunidad única para inversionistas, agricultores y familias que busquen una vida productiva en el campo con todas las comodidades. Contáctanos para más información o para agendar una visita y conoce todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerte.



INVERSIÓN

# \$350,000

PROPIEDAD VERIFICADA



**Inmobillias**  
Consultor Senior

**0984113967**

INMOBILIARIO

CONSULTOR INMOBILIARIO

☐ Documentación y Estado Legal

IMMOBILLIS

CONTACTO: 0984113967

