

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA MOTEL OPERATIVO EN EL KM 2.5 VÍA EL EMPALME

DESCRIPCIÓN

¡OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN QUEVEDO!

Te presentamos esta increíble propiedad con gran potencial para proyectos hoteleros, institucionales, educativos o corporativos, ubicada estratégicamente en la Vía El Empalme km 3, Quevedo, una zona de alto tránsito y fácil acceso.

Terreno: 5,325 m² de superficie total, completamente aprovechables y listos para operar o ampliar.

Infraestructura habitacional:

✓ 31 habitaciones totalmente equipadas:

16 habitaciones sencillas, ideales para personal o estancias cortas.

4 mini suites de 20 m² para huéspedes que buscan mayor comodidad.

10 habitaciones ejecutivas, perfectas para clientes corporativos o altos ejecutivos.

1 suite premium, diseñada para ofrecer máximo confort y exclusividad.

Abastecimiento garantizado:

Pozo profundo con abundante caudal.

Cisterna de gran capacidad.

Tanque elevado para respaldo y distribución eficiente.

Suministro eléctrico optimizado:

Transformador de 37 kva para alto rendimiento energético.

Generador de 10 kva que asegura continuidad eléctrica ante cualquier eventualidad.

Luminarias solares para ahorro de energía y sostenibilidad.

Sistema de seguridad integral:

Centro de control de seguridad.

Cámaras de videovigilancia estratégicamente ubicadas.

Alarmas perimetrales.

Sensores de movimiento para mayor protección las 24 horas.

Ubicación estratégica:

A solo 3 km de El Empalme, con fácil conexión a vías principales, transporte público y a pocos minutos de la ciudad de Quevedo. Un punto clave para captar turistas, ejecutivos o estudiantes.

AMENIDADES DESTACADAS

□ Ideal para:

□ Desarrollo de hotel o hostel de paso.

□ Centro de capacitación o residencia estudiantil.

□ Clínica hospital privada.

□ Institución educativa o centro de formación técnica.

□ Campamento de alojamiento para empresas constructoras o proyectos petroleros.

□ Invierta en una propiedad lista para operar, con infraestructura robusta, servicios básicos garantizados y sistemas de seguridad avanzados.

Contáctanos hoy mismo y agenda una visita personalizada con nuestros asesores expertos de ImmoBillis.

Confía en profesionales, confía en ImmoBillis. Somos expertos.



INVERSIÓN

\$959,000

PROPIEDAD VERIFICADA



ImmoBillis
Consultor Senior

0984113967

