

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL VÍA EL EMPALME

DESCRIPCIÓN

EN VENTA – PROPIEDAD COMERCIAL DE ALTO POTENCIAL EN QUEVEDO

Oportunidad estratégica para inversionistas y desarrolladores. Se ofrece propiedad ideal para el desarrollo de proyectos comerciales, clínicas, oficinas corporativas o departamentos, ubicada en la vía a El Empalme, una zona de alto crecimiento y conectividad.

Características principales:

Área de terreno: 948 m²

Área de construcción: 100 m²

Propiedad en obra gris (ideal para personalizar y adaptar a tu proyecto)

Ascensor instalado

Amplio frente con gran proyección comercial

Excelente base estructural para desarrollo vertical

□ **Potencial de desarrollo:** Perfecta para centros médicos, edificios de oficinas, proyectos habitacionales o complejos mixtos. Al encontrarse en obra gris, brinda la ventaja de diseñar y adecuar cada espacio según las necesidades del inversionista o empresa.

□ **Resumen técnico del avalúo**

La edificación cuenta con un sistema estructural de hormigón armado, conformado por losas macizas y vigas perimetrales que garantizan una adecuada distribución de cargas y alta resistencia.

Los muros divisorios están contruidos con doble mampostería y aislamiento acústico interno, optimizando la privacidad y reduciendo la transmisión de ruido entre ambientes.

Las instalaciones hidráulicas y sanitarias utilizan tubería metálica galvanizada, fijada correctamente a la estructura, lo que asegura durabilidad, resistencia térmica y capacidad de presión.

El sistema eléctrico está dispuesto mediante bandejas metálicas portacables con cableado empotrado, cumpliendo normativa NEC para seguridad y eficiencia.

Distribución proyectada:

Primera planta: áreas de acceso, garaje, hall y zonas técnicas

Segunda planta: 4 habitaciones independientes con walk-in closet, ventilación natural y ductos de servicio

Tercera planta: dormitorio máster amplio con doble walk-in closet, baño de lujo, sala privada y acceso a terraza techada

Niveles intermedios: 2 terrazas abiertas (3m x 10m) con sistema de drenaje pluvial

Terraza superior: cubierta con estructura metálica y duratecho galvanizado, ideal para áreas sociales o de servicio.

Invierte en una propiedad con bases técnicas sólidas, lista para ser terminada a tu medida, y con gran proyección comercial en una de las zonas con mayor plusvalía de Quevedo.

Contáctanos para más información o agendar una visita.

AMENIDADES DESTACADAS



Parqueo



Seguridad



Cerca



Jardín



Terraza



Parqueadero



INVERSIÓN

\$525,000

PROPIEDAD VERIFICADA



ImmoBillis
Consultor Senior

0984113967

