

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL DE 1050M2 AV. 7 DE OCTUBRE

DESCRIPCIÓN

En venta amplio terreno comercial en el centro de Quevedo - Ideal para desarrollo empresarial. Gran oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas y comerciales de la ciudad de Quevedo. Se vende terreno comercial de 1.050 m² ubicado estratégicamente con frente directo a la Avenida 7 de Octubre, considerada la principal arteria comercial y financiera de la ciudad, y con salida posterior hacia la Calle June Guzmán de Cortez, lo que permite un acceso independiente para operaciones logísticas, carga y descarga.

Esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada en pleno corazón comercial de Quevedo, rodeada de bancos, instituciones públicas, comercios, restaurantes, centros de servicios y una constante circulación vehicular y peatonal durante todo el día, lo que la convierte en un punto estratégico para el desarrollo de proyectos comerciales de alto impacto.

El terreno cuenta con una superficie total de 1.050 m² y las siguientes dimensiones:

Frente: 12,20 metros sobre la avenida principal

Fondo: 65,45 metros

Ancho posterior: 22 metros (forma rectangular al final del lote)

Su profundidad y amplitud permiten desarrollar múltiples tipos de proyectos comerciales, entre ellos:

- * Centros comerciales o galerías de locales
- * Supermercados o minimarkets de cadena
- * Edificios corporativos u oficinas comerciales
- * Clínicas o centros médicos
- * Concesionarios de vehículos
- * Showrooms o tiendas de gran formato
- * Bodegas comerciales con punto de venta
- * Proyectos inmobiliarios mixtos con locales en planta baja

Una de sus principales ventajas competitivas es su doble acceso, que permite separar el ingreso de clientes por la avenida principal y el acceso operativo por la calle posterior, facilitando las maniobras de abastecimiento, logística y estacionamiento, algo altamente valorado en el desarrollo de proyectos comerciales modernos.

Además, el terreno se encuentra en una zona consolidada del centro de la ciudad, donde la demanda de espacios comerciales continúa en crecimiento debido al desarrollo económico y al alto movimiento comercial que caracteriza a esta área.

Invertir en esta propiedad significa asegurar un activo en una ubicación estratégica con alta visibilidad, flujo permanente de clientes y excelente proyección de valorización dentro del mercado inmobiliario de la ciudad.

Ubicación: Centro de Quevedo

Área total: 1.050 m²

□ Doble acceso: Frente a Avenida 7 de Octubre y salida hacia Calle June Guzmán de Cortez

Una propiedad ideal para inversionistas y empresas que buscan posicionarse en el eje comercial más importante de la ciudad.

□ Contáctanos para más información o agendar una visita.

Immobillis - Expertos en negocios inmobiliarios.



INVERSIÓN

\$1,600

PROPIEDAD VERIFICADA



Immobillis
Consultor Senior

0984113967

AMENIDADES DESTACADAS



Parqueo



Seguridad



Cerca



Parqueadero

