

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL EN SAN CAMILO

DESCRIPCIÓN

📌 ¡En Venta! Propiedad Comercial y Residencial en San Camilo - Una Oportunidad de Negocio Llave en Mano 📌

¿Buscas una inversión rentable y con proyección inmediata? Esta propiedad ubicada en la parroquia San Camilo, en la esquina estratégica de las calles José Joaquín de Olmedo y Venezuela, es una opción excepcional para emprendedores, inversionistas o familias que desean combinar vivienda y negocio en un solo lugar.

📌 Ubicación estratégica:

En pleno corazón comercial de San Camilo, una zona de constante crecimiento y con alto flujo peatonal y vehicular. La visibilidad y accesibilidad de esta propiedad la convierten en un punto clave para cualquier tipo de negocio.

📌 Características de la propiedad:

Terreno: 196 m²

📌 Construcción total: 392 m² (¡casi el doble del área del terreno!)

📌 Planta baja:

3 locales comerciales independientes

Cada local cuenta con su propio baño

Espacios ideales para tiendas, oficinas, consultorios, minimarkets o servicios

📌 Planta alta - Departamento residencial completo:

3 amplias habitaciones

3 baños completos

Cocina estilo americano

Sala y comedor integrados con buena iluminación natural

📌 Terraza con proyección:

Espacio ideal para construir una segunda loza o área social

Posibilidad de ampliar el departamento o construir más unidades

📌 Acabados de primera:

Toda la propiedad cuenta con acabados de alta calidad, pisos de porcelanato fino, grifería moderna y detalles que garantizan durabilidad y una excelente presentación tanto para el uso comercial como residencial.

📌 Oportunidad de negocio inmediata:

AMENIDADES DESTACADAS

Genera ingresos desde el primer día con los locales comerciales.

Vive en el departamento o arriendalo para obtener ingresos adicionales.

Aprovecha la terraza para seguir construyendo y aumentar la rentabilidad.

acondicionado

📌 Propiedad con solo 2 años de construcción. No requiere remodelaciones ni adecuaciones, lista para operar y habitar.

Esta propiedad representa una inversión sólida con retorno asegurado. Ya sea que desees generar rentas, emprender un negocio o tener tu hogar y tu fuente de ingresos en un solo lugar, esta es tu oportunidad.

Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita.

Con ImmoBillis, tu inversión tiene respaldo profesional.



INVERSIÓN

\$145,000

PROPIEDAD VERIFICADA



**Mauricio Roberto
Sevillano Guzman**
Consultor Senior

0994350720



Aire



Wi-Fi



Parqueo



Cámaras



Seguridad



Cerca

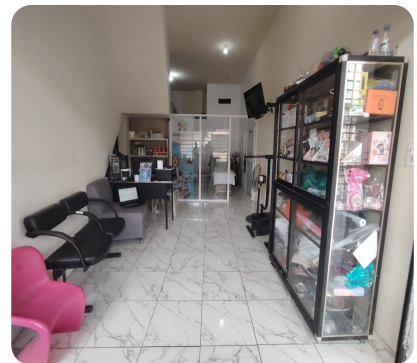
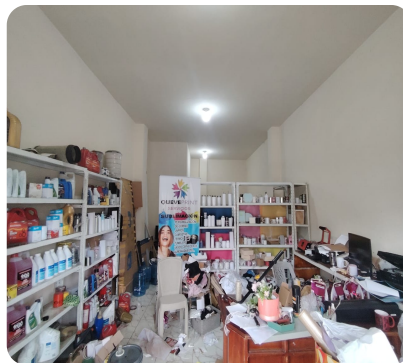


Parqueadero

MAURICIO ROBERTO SEVILLANO GUZMAN
CONSULTOR INMOBILIARIO

IMMOBILLIS

CONTACTO: 0994350720



MAURICIO ROBERTO SEVILLANO GUZMAN
CONSULTOR INMOBILIARIO

IMMOBILIS

CONTACTO: 0994350720