

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL ESQUINERA LA
CIUDAD EN VENTANAS

DESCRIPCIÓN

En el Corazón de Ventanas - Calle Bolívar y 28 de Mayo, Esquina

Presentamos una propiedad de alta proyección comercial en la ciudad de Ventanas, ubicada estratégicamente en la concurrida intersección de las calles Bolívar y 28 de Mayo. Esta edificación de tres plantas es perfecta para aquellos inversionistas que buscan un activo inmobiliario con retorno de inversión a mediano plazo y una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad.

Características de la Propiedad:

Dimensiones y Ubicación:

Ubicada en esquina en una de las zonas de mayor tráfico de Ventanas, esta propiedad garantiza máxima visibilidad y fácil acceso para clientes y visitantes.

Distribución por Plantas:

Planta Baja: Consta de siete locales comerciales totalmente alquilados, ofreciendo ingresos estables desde el primer día. Estos locales tienen una excelente ocupación, asegurando rentabilidad inmediata.

Primera y Segunda Planta: Más de 750 metros cuadrados de área disponible, que ofrece una gran flexibilidad de uso. Ideal para acondicionar oficinas, más locales comerciales, o incluso para desarrollar un proyecto hotelero o educativo. Esta versatilidad permite a los inversionistas adaptar el espacio de acuerdo a las demandas del mercado.

Servicios y Documentación:

La propiedad cuenta con todos los servicios básicos en funcionamiento, incluyendo agua, electricidad y alcantarillado.

Documentación al día, lista para una venta sin complicaciones.

Potencial de Inversión:

Ubicada en un área de alto crecimiento y demanda comercial, esta propiedad representa una excelente opción de inversión para quienes buscan beneficios a mediano plazo. Con los locales de la planta baja ya arrendados y el amplio espacio disponible en las plantas superiores, el comprador puede prever una recuperación progresiva de la inversión y la posibilidad de implementar nuevos negocios o atraer arrendatarios adicionales.

Oportunidad Única:

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad esquinera con gran potencial comercial en una de las mejores zonas de Ventanas. Contáctanos para más información y coordinar una visita.



INVERSIÓN

\$1,300,000

PROPIEDAD VERIFICADA



ImmoBillis
Consultor Senior

0984113967

AMENIDADES DESTACADAS

