

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL OPERATIVA VÍA
VALENCIA

DESCRIPCIÓN

PROPIEDAD COMERCIAL EN VENTA - INVERSIÓN RENTABLE Y EN FUNCIONAMIENTO

Se presenta una excelente oportunidad de inversión en una propiedad comercial de alto nivel, con un área total de 10.000 m², diseñada estratégicamente para operar múltiples líneas de negocio y generar ingresos constantes.

Ubicación estratégica:

Situada en la Vía Valencia, en el reconocido sector del antiguo Hotel Rancho San Vinicio, con acceso directo ingresando por el Comisariato del Constructor.

Una zona de alto potencial comercial, fácil acceso y excelente conectividad. Actualmente, el inmueble se encuentra 100% alquilado, lo que garantiza rentabilidad inmediata y flujo de caja estable desde el primer día, convirtiéndose en una opción ideal para inversionistas que buscan seguridad y retorno.

▣ DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

La propiedad está organizada en dos unidades de negocio totalmente funcionales e independientes, optimizando su uso comercial:

1▣ RESTAURANTE & ÁREA DE EVENTOS

Amplio restaurante con diseño abierto y acabados de primera calidad

Cocina industrial completamente equipada en acero inoxidable. Área de bar y bebidas. Baños para clientes

Espacios cómodos y bien distribuidos para atención al público. Parqueadero con capacidad para 30 vehículos

Hermosos jardines y extensas áreas verdes que brindan un ambiente natural y acogedor

Salón de eventos ideal para celebraciones, reuniones corporativas o actividades sociales

▣ Perfecto para explotación gastronómica, turística o desarrollo de eventos.

2▣ UNIDAD DE HOSPEDAJE Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS

14 suites totalmente funcionales, ideales para hospedaje o alquiler

Cocina comunal equipada. Área de lavandería. 2 bodegas para almacenamiento. Casa independiente de 2 pisos

Garita elevada de control y seguridad

Baños sociales exteriores

Áreas deportivas: cancha de bolo y fulbito

Amplias áreas verdes para recreación

Garaje con capacidad para 30 vehículos adicionales

▣ Esta unidad complementa perfectamente la operación del restaurante o puede funcionar como negocio independiente.

▣ VENTAJAS COMPETITIVAS

✓ Propiedad totalmente operativa

✓ Generación de ingresos inmediata (alquilada en su totalidad)

✓ Infraestructura lista para continuar o expandir operaciones

✓ Amplio terreno con alto potencial de desarrollo

✓ Ubicación estratégica en zona comercial consolidada

✓ Ideal para proyectos turísticos, hoteleros, gastronómicos o corporativos

▣ IDEAL PARA:

Inversionistas que buscan activos con rentabilidad inmediata

Cadenas hoteleras o gastronómicas. Proyectos turísticos o recreativos. Empresas que deseen diversificar ingresos

Una propiedad única que combina ubicación, infraestructura, rentabilidad y proyección de crecimiento en un solo lugar.

AMENIDADES DESTACADAS



Aire
acondicionado



Wi-Fi



TV cable



Parqueo



Detector



Cámaras



Seguridad



Acceso



Cerca



Jardín



Amoblado



Parqueadero



BBQ



INVERSIÓN

\$1,000,000

PROPIEDAD VERIFICADA



Inmobillias
Consultor Senior

0984113967

