

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL VÍA VALENCIA

DESCRIPCIÓN

En venta amplio terreno comercial en la vía a Valencia - Quevedo

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor dinamismo comercial y crecimiento urbano de la ciudad de Quevedo. Se encuentra disponible amplio terreno comercial de 2.498 m², estratégicamente ubicado en la vía a Valencia, un importante eje vial caracterizado por su alto tráfico vehicular, presencia de comercios y constante desarrollo empresarial.

La propiedad cuenta con 32 metros de frente hacia la avenida principal y 72 metros de fondo, dimensiones que brindan una gran visibilidad comercial y facilitan el diseño de proyectos de gran escala. Su amplitud permite desarrollar diferentes tipos de infraestructura con áreas de estacionamiento, zonas de maniobra y espacios comerciales amplios.

El terreno se encuentra en un sector con alto movimiento comercial, rodeado de negocios, bodegas, locales, talleres, concesionarios y actividades económicas que generan flujo permanente de personas y vehículos durante todo el día. Esta característica lo convierte en una ubicación ideal para negocios que requieren exposición, accesibilidad y alto flujo de clientes. Gracias a su generosa extensión de 2.498 metros cuadrados, esta propiedad es ideal para proyectos como:

Centros o plazas comerciales
Supermercados o minimarkets
Concesionarios o patios de vehículos
Bodegas logísticas o centros de distribución
Locales comerciales de gran formato
Proyectos mixtos comerciales o de servicios

Además, su amplio frente sobre la vía principal facilita el acceso para vehículos livianos y pesados, permitiendo diseñar entradas amplias, áreas de parqueo y zonas de circulación, lo que aumenta el potencial operativo del inmueble.

Invertir en esta propiedad significa asegurar un espacio en una zona estratégica de crecimiento comercial en Quevedo, con alta exposición y gran proyección de valorización.

Características principales:

Área total: 2.498 m²

32 metros de frente a la vía principal

72 metros de fondo

Ubicación estratégica en la vía a Valencia

Zona de alto tráfico vehicular y comercial

Ideal para desarrollo de proyectos comerciales o empresariales

Una propiedad con gran potencial comercial, excelente visibilidad y amplitud, perfecta para inversionistas y empresas que buscan posicionarse en un punto clave de la ciudad.

📄 Para más información o agendar una visita, contáctanos.

Immobillis - Expertos en oportunidades inmobiliarias.

AMENIDADES DESTACADAS



Parqueo



Seguridad



Cerca



Parqueadero



INVERSIÓN

\$200

PROPIEDAD VERIFICADA



Immobillis
Consultor Senior

0984113967

