

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL VÍA VALENCIA

13.826M2

DESCRIPCIÓN

Propiedad Comercial en Venta - Ideal para Institución Educativa o Proyecto Comercial

Esta impresionante propiedad ubicada en la Vía Valencia, diagonal a la exportadora Manobanda, es una oportunidad única en el mercado. Con un terreno total de 13,826 m², este espacio está diseñado para albergar una institución educativa de gran capacidad o cualquier proyecto comercial de envergadura.

Características de la Propiedad:

Área Total del Terreno: 13,826 m²

Construcción Principal: 4,200 m² La edificación existente está distribuida estratégicamente, con amplios espacios que incluyen aulas, salones, oficinas administrativas, y otras áreas que pueden adaptarse a las necesidades específicas de una institución educativa o centro de formación.

Patios, Parques y Áreas Verdes: 4,600 m² Extensas áreas al aire libre que brindan múltiples opciones para recreación, zonas de esparcimiento, estacionamiento amplio para personal y visitantes, y espacios verdes que aportan al bienestar de la comunidad.

Área No Construida: 5,000 m² Perfecto para futuras expansiones o desarrollos adicionales. Este terreno disponible puede ser utilizado para crear nuevas instalaciones, canchas deportivas, auditorios, o cualquier otra infraestructura según las necesidades de tu proyecto.

Ubicación Estratégica

Situada en un punto privilegiado de la Vía Valencia, esta propiedad ofrece fácil acceso tanto para el personal como para los estudiantes o visitantes. Estar diagonal a la exportadora Manobanda proporciona una referencia clave y añade valor a la ubicación, además de su conectividad con las principales vías de transporte.

Potencial de Uso

Gracias a su extensión y características, esta propiedad es ideal no solo para instituciones educativas como colegios, universidades o centros de formación técnica, sino también para proyectos comerciales de gran escala que requieran amplios terrenos e instalaciones preparadas.

Oportunidad de Inversión

Este es un inmueble que destaca tanto por su tamaño como por su versatilidad. Las amplias áreas disponibles permiten una personalización total según los requerimientos de tu proyecto. Ya sea que estés buscando establecer una institución educativa de primer nivel o desarrollar un proyecto comercial con potencial de expansión, esta propiedad te ofrece todas las herramientas necesarias para alcanzar tus objetivos.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contáctanos hoy mismo para obtener más información o agendar una visita personalizada y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer.

AMENIDADES DESTACADAS



INVERSIÓN

\$1,375,000

PROPIEDAD VERIFICADA



Inmobilliss
Consultor Senior

0984113967

