

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA TERRENO DE 16900M2 EN LA VÍA EL EMPALME
DIAGONAL AL TUTI

DESCRIPCIÓN

Ideal para Desarrollo Comercial y Empresarial en Zona de Alto Crecimiento

Ubicación: Av. Walter Andrade, Vía al Empalme, diagonal al Tuti.

Detalles del Terreno:

Área total: 16,900 m²

Dimensiones: 70 m de frente x 241 m de fondo

Ubicación estratégica: en una de las avenidas principales, con 6 carriles y alto tráfico vehicular diario.

Descripción:

Este terreno es una oportunidad única para desarrolladores y empresarios en busca de una ubicación privilegiada. Situado en la avenida Walter Andrade, una arteria de 6 carriles con gran flujo de vehículos, el terreno ofrece visibilidad y accesibilidad incomparables, siendo ideal para proyectos de gran escala. Su amplio frente de 70 metros garantiza una presencia destacada y permite múltiples posibilidades de diseño y accesos para establecimientos comerciales.

Beneficios de la Ubicación:

Zona en pleno auge de desarrollo residencial y comercial: esta área ha experimentado un crecimiento significativo en los últimos años, con una demanda creciente para nuevas opciones comerciales, residenciales y de servicios.

Proximidad a centros comerciales, tiendas y desarrollos residenciales: la ubicación diagonal al conocido Tuti proporciona un punto de referencia claro y una ventaja adicional para atraer tráfico local y de paso.

Fácil acceso y conectividad: al estar en una vía de seis carriles, el terreno asegura acceso rápido desde distintas áreas de la ciudad y localidades cercanas, lo que favorece el flujo constante de clientes y visitantes.

Ideal para:

Centros comerciales o de servicios.

Conjuntos de oficinas o desarrollos empresariales.

Grandes superficies comerciales, almacenes de autoservicio o franquicias.

Proyectos mixtos que combinen áreas comerciales y espacios residenciales.

No deje pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación clave con alto potencial de valorización.



INVERSIÓN

\$120

PROPIEDAD VERIFICADA



Inmobilliss
Consultor Senior

0984113967

AMENIDADES DESTACADAS

