

DISPONIBLE AHORA

Terreno

EN VENTA TERRENO DE 232M2 EN CALLE PARAGUAY
PARRO. SAN CAMILO

DESCRIPCIÓN

Terreno Esquinero en Venta - Excelente Ubicación en la Parroquia San Camilo

Presentamos una oportunidad única para inversionistas, constructores o familias que buscan un espacio versátil en una zona de alta proyección. Este terreno esquinero se encuentra estratégicamente ubicado en la calle Paraguay y callejón Los Ríos, en la parroquia San Camilo, una zona reconocida por su crecimiento continuo y su excelente conectividad.

A solo media cuadra del Parque Bocachico, este lote ofrece una ubicación privilegiada que combina tranquilidad residencial con la cercanía a áreas comerciales y recreativas, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para desarrollar un proyecto habitacional como para emprender un negocio de alta visibilidad.

Características del Terreno

Superficie total: 232 m²

Frente: 9 metros

Fondo: 25 metros

Terreno esquinero, perfecto para diseños arquitectónicos con doble acceso

Topografía plana, lista para construir

Excelente exposición a la calle, ideal para locales o departamentos

Potencial de Desarrollo

Uso Residencial:

Construcción de vivienda unifamiliar o multifamiliar

Espacio suficiente para diseñar patios, jardines o garajes

Entorno familiar y tranquilo, cercano a escuelas, comercios y parques

Uso Comercial:

Perfecto para levantar locales comerciales, minimarkets, farmacias, oficinas o emprendimientos

Ubicación en esquina que garantiza alta visibilidad y flujo peatonal

A pocos pasos de una de las zonas más concurridas del barrio gracias al Parque Bocachico

Valor Agregado de la Ubicación

AMENIDADES DESTACADAS

A media cuadra de un parque emblemático y concurrido

Calles amplias y de fácil acceso

Zona en crecimiento, lo que asegura plusvalía garantizada

Excelente acceso al transporte y a servicios básicos

Este terreno es una oportunidad ideal para quienes buscan invertir en una zona estratégica con gran proyección y múltiples posibilidades de desarrollo.



INVERSIÓN

\$37,900

PROPIEDAD VERIFICADA



Inmobillias
Consultor Senior

0984113967

