

DISPONIBLE AHORA

Departamento

Oportunidad de Inversión • Departamento Ejecutivo en Pacific Plaza • Parque Empresarial Colón

DESCRIPCIÓN

¡Atención Inversionistas! Excelente oportunidad de adquirir una propiedad de alta rentabilidad en el corazón corporativo del norte de Guayaquil. Ubicado en el Edificio Pacific Plaza (Parque Empresarial Colón), este departamento en el Piso 2 combina confort, seguridad y una ubicación estratégica inigualable, ideal para alquiler corporativo de largo plazo o plataformas de hospedaje ejecutivo.

Características de la Propiedad:

- **Área útil:** 88,66 m² bien distribuidos.
- **Habitación Master:** Amplia, con clóset y baño privado.
- **Habitación Secundaria:** Con clóset y un exclusivo patio cerrado.
- **Baños:** Baño social completo que comparte uso con la habitación secundaria.
- **Área Social:** Concepto abierto con sala, comedor y cocina tipo americana.

Información Financiera y Opciones de Negociación:

- **Precio de Venta (Departamento):** \$155.000
- **Precio de Venta (Garaje):** \$10.000
- **Opción de Arriendo:** Disponible por \$1.000 mensuales más IVA y más alícuota \$245 incluye el garaje.



INVERSIÓN

\$165,000

PROPIEDAD VERIFICADA



Jessica Castillo Figueroa
Consultor Senior

0984056290

AMENIDADES DESTACADAS



Aire
acondicionado



Parqueo



Cámaras



Seguridad



Elevador

JESSICA CASTILLO FIGUEROA
CONSULTOR INMOBILIARIO

IMMOBILLIS

CONTACTO: 0984056290



JESSICA CASTILLO FIGUEROA
CONSULTOR INMOBILIARIO

IMMOBILLIS

CONTACTO: 0984056290