

DISPONIBLE AHORA

# Casa

Venta de hermosa propiedad esquinera de 600 mts, Lot Los Sauces

## DESCRIPCIÓN

¡ESPECTACULAR PROPIEDAD ESQUINERA EN VENTA!

Quevedo - Vía a El Empalme, Lotización Los Sauces

Una propiedad con 600 m<sup>2</sup> de terreno, excelente distribución y enorme potencial para vivienda, inversión y generación de ingresos. Su ubicación esquinera le brinda mayor presencia, accesibilidad y posibilidades de aprovechamiento.

300 m<sup>2</sup> de construcción + 300 m<sup>2</sup> de patio y áreas de garaje

PLANTA BAJA

La propiedad cuenta con: 2 habitaciones • 1 baño • Sala • Comedor • Cocina • 1 local comercial, ideal para emprender un negocio o generar ingresos adicionales.

PLANTA ALTA

Un amplio departamento completamente funcional que dispone de: 3 habitaciones • 2 baños • Cocina amplia • Comedor • Sala • Balcón • Terraza en la parte alta, perfecta para reuniones familiares, descanso o futuros proyectos.

AMPLIO ESPACIO EXTERIOR

Cuenta con aproximadamente 300 m<sup>2</sup> destinados a patio, garajes y áreas exteriores, ofreciendo múltiples posibilidades para estacionamiento, ampliaciones, jardines, áreas sociales o incluso desarrollar nuevos espacios según las necesidades del comprador.

¿POR QUÉ INVERTIR EN ESTA PROPIEDAD?

600 m<sup>2</sup> de terreno • 300 m<sup>2</sup> de construcción • Propiedad esquinera • Casa de 2 plantas • 5 habitaciones en total • 3 baños • Local comercial • Balcón • Terraza • Amplio patio y garajes • Excelente potencial para vivienda e inversión • Posibilidad de generar ingresos por actividad comercial o alquiler • Ubicación estratégica en una zona con importantes servicios y movimiento residencial y comercial.

Ubicación privilegiada: cerca de colegios, escuelas, comisariatos y diversos establecimientos y servicios, en la Lotización Los Sauces, vía a El Empalme, Quevedo.

Una propiedad de estas dimensiones y características representa una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, ubicación y potencial de inversión en una sola propiedad.

Agenda tu visita y conoce personalmente esta espectacular propiedad esquinera.

IMMOBILIS - Tu mejor opción inmobiliaria.



INVERSIÓN

# \$175,000

PROPIEDAD VERIFICADA



**EDUARDO JOSÉ QUIROZ VALAREZO**  
Consultor Senior

0969757493

## AMENIDADES DESTACADAS



Aire acondicionado



Wi-Fi



TV cable



Parqueo



Jardín



Terraza



Parqueadero

EDUARDO JOSÉ QUIROZ VALAREZO  
CONSULTOR INMOBILIARIO

IMMOBILIS

CONTACTO: 0969757493



**EDUARDO JOSÉ QUIROZ VALAREZO**  
CONSULTOR INMOBILIARIO

**IMMOBILLIS**

**CONTACTO: 0969757493**